

背景資料

卑詩省政府幫助減低開支，提供可負擔房屋

卑詩省是個美麗的居住地方，但太多人都要面對高昂開支，並難以找到他們可負擔的居所。自 2017 年以來，省府一直以幫助大眾降低生活開支為首要任務，包括透過卑詩保險公司 (ICBC) 回扣及降低費用，取消醫療保險計劃 (MSP) 費用、擴展學校的食物計劃、打擊投機行為、建設可負擔房屋，以及提供如《卑詩家庭福利》(BC Family Benefit) 等一類財政支援。《2025 財政預算案》(Budget 2025) 建基於政府改善負擔能力的措施，由 2024-25 年度開始的四年內投放 11 億元，用於解決房屋負擔能力問題，以及發放一筆過的 ICBC 回扣。

《卑詩建造》

《卑詩建造》(BC Builds) 是在 2024 年推出的一項房屋計劃，透過初期計劃資金在三年內提供 1.98 億元，加快為中等收入人士開發全新住宅項目。其中六個已開始建設，另外 11 個項目則會在 2025-26 年度進行，為阿博斯福 (Abbotsford)、高域根民族/鄧肯 (Cowichan Nation/Duncan)、弗尼 (Fernie)、吉布森斯 (Gibsons)、Lake Babine 第一民族、北溫 (North Vancouver)、魯珀太子 (Prince Rupert)、Tsawout 第一民族，以及威士拿 (Whistler) 社區的中等收入人士，帶來近 1,400 個出租單位。

《2025 預算案》以正在進行的工作為基礎，在三年內向《卑詩建造》注入 3.18 億元的額外投資。新的資金將提供更多房屋，並繼續幫助省府邁向增加數以千計的中等收入出租單位的目標。

投機空置稅

為提供更多房屋，並幫助確保住宅物業是用來居住而非投資，《2025 預算案》上調投機空置稅 (speculation and vacancy tax) 的稅率。對於海外業主及未繳稅的全球業主，稅率將由房屋價值的 2% 上調至 3%，而加拿大公民及永久居民的稅率則從 0.5% 提高至 1%。

這項調升將於 2026 年 1 月 1 日生效，估計將於 2027-28 年度帶來 4,700 萬元的額外收入。這筆稅收將重新投資於實施該稅項的 59 個地區的房屋建設。

這是房屋炒賣稅 (home-flipping tax) 及海外買家稅以外的另一措施，旨在遏制投機者導致的樓價上漲。

為較低收入的長者及家庭提供支援

《2025 預算案》加強支援，協助更多低收入家庭和長者應付租屋開支。

最新公布的《2025 預算案》增加投資，提高《租金援助計劃》(Rental Assistance Program) 的每月補助金，使合資格獲得援助的低收入家庭數量增加接近一倍。透過將該計劃的收入門檻由 40,000 元調升至 60,000 元，將使合資格申領該補助的家庭，由 3,200 個增加至近 6,000 個。每個家庭可獲取的平均補助金將由每月 400 元增加至 700 元。

預算案亦將《長者租屋援助》(Shelter Aid for Elderly Renters, SAFER) 計劃的收入門檻由 37,240 元調升至 40,000 元，讓再有多達 1,600 名長者可符合資格。長者所得平均補助金亦將由 261 元增加至 337 元，增幅為 30%。

卑詩保險公司回扣

為幫助大眾和企業面對高昂開支，《2025 預算案》提供 110 元的一筆過回扣。這項措施預計將為個人及商業保單持有人提供合共 4.1 億元的回扣。

氣候行動退稅

氣候行動退稅 (climate action tax credit) 將在聯邦碳稅仍然實行期間，繼續幫助低收入的卑詩省民。2025 年 4 月 1 日起，聯邦政府要求調升碳稅，因此增加的全部收入將繼續透過退稅來歸還大眾。如聯邦政府取消加拿大各地的碳定價要求，卑詩省政府仍會致力取消消費者碳稅。

聯絡：

財政廳

傳媒關係

236 969-0744