

# 背景资料

## 为卑诗省民降低生活成本，提供可负担住房

卑诗省是一个美好的定居地，但太多人正在面临高昂的生活成本，并苦于寻找一个可负担的住所。自 2017 年起，省府重点帮助民众解决生活开支问题，措施包括卑诗保险公司 (ICBC) 发放补贴及降低保费、取消医疗保险计划 (MSP) 费用、扩大学校食物计划、打击房地产投机行为、为民众建设可负担房屋，以及提供卑诗家庭福利 (BC Family Benefit) 等财政援助。在现有的改善可负担能力措施的基础上，《2025 预算案》从 2024-25 年度开始四年内拨款 11 亿元，用于解决住房可负担性问题，并发放一次性卑诗保险公司补贴。

### 《卑诗建造》(BC Builds)

《卑诗建造》计划于 2024 年启动，初期计划在三年内拨款 1.98 亿元，用于为卑诗省中等收入群体加快开发新住房。目前有六个项目已经动工，在 2025-26 年度还将新增 11 个项目。此举将为多个社区的中等收入人群提供近 1,400 个出租单元，包括阿博斯福 (Abbotsford)、考伊琴民族 (Cowichan Nation)/邓肯 (Duncan)、弗尼 (Ferne)、吉布森 (Gibsons)、Lake Babine 第一民族、北温 (North Vancouver)、鲁珀特王子 (Prince Rupert)、Tsawout 第一民族和惠斯勒 (Whistler)。

《2025 预算案》在三年内为《卑诗建造》计划额外拨款 3.18 亿元，进一步推动该计划。新拨款将用于建设更多房屋，助力省府继续为中等收入群体增加数千个出租单元的目标。

### 投机空置税 (Speculation and vacancy tax)

为增加住房供应并确保住宅用于居住而非投资，《2025 预算案》调高了投机空置税税率。对于外国业主和全球非税务业主，税率从房产价值的 2% 调高至 3%。对于加拿大公民和永久居民的税率则从 0.5% 升至 1%。

新税率将于 2026 年 1 月 1 日生效，预计在 2027-28 年度将增加 4,700 万元额外收入。这些税收资金将全部重新投入到 59 个征税地区的住房项目。

此政策与房屋炒卖税 (home-flipping tax) 和海外买家税共同实施，旨在遏制投机者导致的房价上涨。

### **支援收入较低的老年人和家庭**

《2025 预算案》加强对更多低收入家庭和老年人的支援，以帮助应对租房开支。

新预算案拨款提高《租金援助计划》(Rental Assistance Program) 的每月补贴，并将符合资格的低收入工薪家庭数量增加近一倍。通过将计划的收入资格门槛从 4 万元调高至 6 万元，符合资格的家庭从 3,200 户增加至近 6,000 户。家庭获得的平均补贴将从每月 400 元增加至 700 元。

《2025 预算案》将长者租屋援助 (Shelter Aid for Elderly Renters，简称 SAFER) 计划的收入门槛从 37,240 元调高至 40,000 元，可额外惠及多达 1,600 名老年人。老年人获得的平均补贴从每月 261 元增加至 337 元，增幅为 30%。

### **卑诗保险公司 (ICBC) 补贴**

为帮助民众和企业应对高昂开支，《2025 预算案》提供 110 元的一次性补贴。预计将向个人和商业保险客户补贴共计 4.1 亿元。

### **气候行动退税 (Climate action tax credit)**

在联邦碳税政策实施期间，气候行动退税将继续帮助低收入的卑诗省民减轻负担。2025 年 4 月 1 日联邦碳税上调带来的所有额外收入，仍将通过退税返还给民众。同时，省府重申承诺，如果联邦政府取消全国的碳定价要求，卑诗省将取消消费者碳税。

**联络：**

财政厅

传媒关系

236 969-0744