
DOCUMENT D'INFORMATION 2

Pour diffusion immédiate
Le 28 février 2023

Ministère des Finances

Des investissements dans un logement à la portée de tous

À l'issue de la pandémie, de nouvelles pressions sur le marché du logement et de la location en Colombie-Britannique ont rendu encore plus difficile l'accès des individus et des familles aux logements dans les localités où ils habitent, travaillent, étudient et se détendent. Le budget de 2023 effectue des investissements ciblés pour aider les Britanno-Colombiens à vivre dans des logements qu'ils ont les moyens de payer et jette les bases d'un plan du logement actualisé.

Regard en arrière

En 2018, le prix du logement était tiré vers le haut par une spéculation effrénée et des années d'investissements insuffisants dans la création de nouveaux logements. Le plan pour l'abordabilité du logement en Colombie-Britannique en 30 points intitulé Homes for B.C. a énoncé la première phase de l'intervention gouvernementale pour s'attaquer au problème. En plus d'un investissement initial de 7 milliards de dollars sur 10 ans dans la construction de nouveaux logements – le plus gros investissement dans le logement de l'histoire de la Colombie-Britannique – le plan incluait des mesures visant à modérer un marché du logement en surchauffe, à réprimer la fraude fiscale et éliminer les échappatoires, à empêcher la spéculation et à sécuriser les locataires et les propriétaires.

Depuis le lancement du plan, le gouvernement a financé plus de 40 000 nouveaux logements abordables et a vu un nombre record de mises en chantier d'habitations et des milliers de logements vides revenir sur le marché de la location, grâce notamment à la taxe sur la spéculation et les logements vacants (Speculation and Vacancy Tax).

Stratégie du logement actualisée

Dans le prolongement de Homes for B.C., une nouvelle version du plan du logement de la Colombie-Britannique paraîtra au printemps 2023 en réponse aux nouvelles contraintes du marché. Elle énoncera les prochaines étapes visant à faire en sorte qu'il y ait des logements accessibles et un toit sur la tête de chaque personne dans la province.

Le budget de 2023 assure le financement du plan du logement actualisé en affectant 4,2 milliards de dollars sur les trois prochaines années en fonds de fonctionnement et d'immobilisations destinés à la construction de milliers de nouveaux logements pour les locataires, les personnes à revenus moyens, les Autochtones et les étudiants, ainsi qu'en finançant de nouveaux aménagements axés sur les transports en commun et plus de logements pour soins complexes et de logements supervisés.

Construction et ouverture de plus de logements

Pour faire face à la croissance démographique, la Colombie-Britannique a besoin d'un plus grand nombre de logements afin de pouvoir répondre aux pressions du marché du logement et de la location actuel et disposer d'une offre de logements abordables dans l'avenir. Le budget

de 2023 fait des investissements considérables pour accélérer les mises en chantier et construire plus de logements abordables et accessibles dans toute la province.

- Des milliers de logements seront créés par l'intermédiaire des programmes BC Builds et Building BC grâce aux près de 1,7 milliard de dollars en fonds de fonctionnement et d'immobilisations sur la durée du plan financier, qui seront notamment ciblés sur le fonds du logement autochtone (Indigenous Housing Fund) et le fonds du logement communautaire (Community Housing Fund).
 - Dans le cadre des mesures prises par le gouvernement pour créer un plus grand nombre de logements abordables à proximité des grands couloirs de transport, cette allocation inclut 394 millions de dollars pour l'achat de terrains destinés à accueillir des milliers de nouveaux logements à proximité des futurs aménagements d'infrastructures de transport.
 - Dans le cadre de l'Initiative pour la création rapide de logements (un programme fédéral-provincial à frais partagés), 66 millions de dollars aideront à satisfaire les besoins en logement urgents en Colombie-Britannique.
- Une allocation supplémentaire de 575 millions de dollars sur trois ans financera la construction de milliers de nouveaux logements étudiants dont certains dans des zones à forte demande du Grand Vancouver, du sud de l'île de Vancouver et de Thompson-Okanagan.

Ouverture de logements et aide aux particuliers

Le budget de 2023 prévoit des mesures concrètes pour créer des dispositifs de soutien solides et agir dans les domaines qui comptent.

Les nouvelles mesures prévues dans le budget de 2023 comprennent ce qui suit :

- Un nouveau crédit d'impôt à la location sous conditions de revenu qui remettra jusqu'à 400 \$ par année dans la poche de milliers de locataires aux revenus faibles à moyens. Sa mise en œuvre est prévue pour l'année prochaine, quand les contribuables enverront leurs déclarations d'impôt pour 2023, et il devrait toucher plus de 80 % des ménages locataires.
- Plus de 7 millions de dollars sur la durée du plan financier aideront la banque d'aide au loyer de la Colombie-Britannique (BC Rent Bank) à fournir un soutien financier crucial pour prévenir les expulsions et le sans-abrisme.
- Plus de 15 millions de dollars sur trois ans viendront renforcer les effectifs et la capacité de la direction de la location résidentielle (Residential Tenancy Branch) afin de permettre le règlement plus rapide des différends.

De nombreux propriétaires voient les problèmes sur le marché du logement en Colombie-Britannique et souhaitent faire partie de la solution. Le budget de 2023 prévoit de nouveaux investissements qui soutiendront le travail de réduction des restrictions de zonage afin d'ouvrir la voie à la construction d'un plus grand nombre d'habitations à plusieurs logements, et créeront des projets pilotes proposant des incitations financières aux propriétaires qui construisent des appartements secondaires.

Dans le cadre du budget de 2023, le gouvernement introduit aussi une nouvelle mesure d'incitation liée aux droits de mutation immobilière en vue d'encourager la construction de nouveaux logements destinés à la location.

Mesures de lutte contre le sans-abrisme et les camps

La cherté du logement, les drogues toxiques et la pandémie de COVID étant autant de crises qui se sont combinées pour aggraver le problème du sans-abrisme, le budget de 2023 prend des mesures pour donner aux individus et aux collectivités les moyens de lutter contre le sans-abrisme et les campements. Il s'agit notamment de stratégies pour donner la priorité à la sécurisation culturelle, aux partenariats avec les Autochtones et les collectivités et à l'inclusion de personnes de diverses identités ayant des besoins différents.

- Jusqu'à 640 millions de dollars en capitaux supplémentaires sur trois ans pour le fonds du logement supervisé (Supportive Housing Fund) favorisera la construction et le fonctionnement d'un plus grand nombre de logements supervisés pour les personnes sans abri ou à risque de se retrouver à la rue.
- Un montant supplémentaire de 169 millions de dollars sur la durée du plan financier permettra de créer de nouveaux logements pour soins complexes, ainsi qu'un capital de fonctionnement de 97 millions de dollars qui financera les services de soins complexes tels que les soins de santé complémentaires et les services de santé mentale et de lutte contre les dépendances pour les personnes ayant des problèmes de santé physique, de santé mentale et de toxicomanie qui nécessitent un soutien allant au-delà de ce qui est offert dans les logements supervisés ordinaires.
- Plus de 228 millions de dollars sur trois ans seront consacrés à la création d'équipes multidisciplinaires régionales en vue de soutenir l'intervention rapide dans les collectivités confrontées à des camps de taille non négligeable sur leur territoire.
- Environ 44 millions de dollars sur trois ans aideront à élargir l'accès à des logements supervisés dans des constructions modulaires temporaires où l'accompagnement sur place, y compris sur le plan de la sécurité incendie, de la sécurité personnelle et de l'hygiène, sera mieux assuré que dans les camps, en attendant la construction de logements permanents.
- Un montant supplémentaire de 109 millions de dollars sur la durée du plan financier aidera à accroître l'ampleur des programmes d'aide au logement et au revenu, notamment les foyers d'hébergement d'urgence, le programme d'aide au loyer (RAP) et le programme d'aide au logement pour les locataires âgés (SAFER) afin qu'un plus grand nombre de personnes puissent accéder à ces ressources essentielles.
- Quant aux personnes logées dans des espaces loués temporairement par le gouvernement dans le cadre de la lutte contre la pandémie, jusqu'à 182 millions de dollars sur la durée du plan financier permettront de continuer leur prise en charge, y compris par des solutions de logement permanent.