

背景资料 2

立即发放

财政厅

2023 年 2 月 28 日

资助建设可负担且便于入住的房屋

受到疫情的持续影响，卑诗省的住房和租房市场面对着新的压力，省民和家庭更难以在他们生活、工作、学习和玩乐的社区内寻找到安居之所。《2023 财政预算案》(下称《2023 预算案》) 有针对性地给予拨款，帮助省民入住可负担的居所，并为更新的住房计划奠定基础。

处理过去遗留的住房问题

在 2018 年，房产投机炒卖猖獗加之多年兴建新房屋投资不足，导致房屋价格居高不下。

《卑诗房屋：卑诗省 30 点可负担房屋计划》(Homes for B.C.: A 30-point Plan for Housing Affordability) 规划了省政府解决房屋可负担性问题的第一阶段行动。除了在 10 年期间初步投资 70 亿元兴建新房屋 (这是卑诗省有史以来最高额的房屋投资)，该计划亦包括采取措施缓和过热的房产市场、打击税务欺诈并弥合漏洞、防止投机炒卖，并为租房者和业主提供安全保障。

自从计划实行以来，省政府已投资新建了超过 4 万间可负担房屋，新屋动工量亦创历史新高。《投机空置税》(Speculation and Vacancy Tax，简称 SVT) 的实施更使数千个空置单位重返租房市场。

更新的住房计划

以原有的《卑诗房屋》(Homes for B.C.) 计划为基础，更新的住房计划将于 2023 年春季公布，用以应对住房市场面临的新压力。该计划将概述接下来的步骤，确保卑诗省能提供便于入住的房屋，让每个人都能拥有安居之所。

《2023 预算案》支持更新的住房计划，在未来三年拨款 42 亿元运营和资本基金，为租房者、中等收入人士、原住民及学生新建数以千计的房屋，同时拨款资助侧重于公共交通便利的新开发项目，以及更多综合护理和支援性房屋。

兴建并开放更多房屋

随着人口增长，卑诗省需要更多房屋来应对住房和租房市场当下的压力，并为未来准备好可负担的住房供应。《2023 预算案》投放大量资金帮助兴建房屋，在卑诗省各地建设更多可负担且易于获取的房屋。

- 通过财政计划投入近 17 亿元运营和资本基金，为《卑诗建造》(BC Builds) 和《建设卑诗》(Building BC) 计划拨款创建数千所房屋，其中包括对于《原住民房屋基金》(Indigenous Housing Fund) 以及《社区房屋基金》(Community Housing Fund) 的针对性投资
 - 作为在卑诗省重要交通路线附近创建更多可负担住房的工作的一部分，此项拨款包括 3.94 亿元购地资金，为数千个靠近未来交通发展项目的新房屋购置土地
 - 通过联邦和省政府共同分担成本的《快速房屋创新计划》(Rapid Housing Initiative)，将投入 6,600 万元援助卑诗省有急迫住房需要的省民
- 在未来三年还将额外拨款 5.75 亿元，资助建设数千个全新的学生宿舍，包括在低陆平原、温哥华岛南部以及汤普森 (Thompson) 奥肯那根 (Okanagan) 的高需求地区

开放房源，支持省民

《2023 预算案》启动特定行动来为省民创建强而有力的支援，并解决紧要问题。

作为《2023 预算案》的一部分，新行动措施包括：

- 从明年提交 2023 年报税时，一项全新的需经查验收入的《住宅租户退税》(Renter's Tax Credit) 将为全省数千名中低收入的租房者每年节省高达 400 元。预计超过 80% 的租房家庭有望得到这笔退税
- 财政计划分配超过 700 万元资助《卑诗租金银行》(BC Rent Bank)，以提供关键经济援助，防止出现被迫迁居和无家可归的现象
- 在未来三年拨款 1,500 万元为住宅租务办事处 (Residential Tenancy Branch) 增聘人手并提升业务能力，以便加快解决纠纷

许多业主认识到卑诗省住房市场所面临的挑战，并希望尽一己之力帮助应对这个挑战。作为《2023 预算案》的一部分，新拨款将协助减少更改土地用途方面的限制，并允许增加兴建多户住宅，还为业主创建带有财政奖励的试点项目，以鼓励他们建造「第二套间」(secondary suites)。

通过《2023 预算案》，省政府正推行新的物业转让税 (property transfer tax) 优惠，促进新建以出租为目的的房屋。

采取行动治理无家可归问题和街头帐篷营地

面对住房可负担性、有毒药物和新冠疫情三重危机，无家可归问题持续恶化，《2023 预算案》通过实行新的扩展响应措施，采取行动帮助省民和社区管治无家可归和街头帐篷营地问题。实行的各种策略包括优先处理加强文化安全措施、建立与原住民和社区的合作，以及促进包容具有多元化身份和需求的群体。

- 在未来三年为《房屋支援基金》(Supportive Housing Fund) 额外投入高达 6.4 亿元拨款，用于帮助为正经历或面临无家可归危机的人们，建设并运营更多支援性房屋
- 财政计划进一步拨款 1.69 亿元创建全新综合护理住房单位，并提供 9,700 万元运营基金来支持各项综合护理服务，例如对于经受身体疾患、精神健康和药物滥用挑战的人士，提供增强的医疗、精神健康和药物使用支援服务，并在传统支援性住房服务以外给予援助
- 在未来三年发放超过 2.28 亿元拨款，帮助创建地区性多学科综合团队，以支持需要治理大量无家可归者的社区做出快速响应，管治当地的帐篷营地
- 在未来三年拨款约 4,400 万元帮助扩展临时的支援性组合房屋，并在建造房屋的同时，为住在帐篷营地的无家可归者提供更多现场支援，例如防火、安全和卫生服务
- 在财政计划中新规划拨款 1.09 亿元，帮助扩展庇护所和低收入人士援助计划，包括紧急庇护所，租金援助计划 (rental assistance program，简称 RAP) 以及长者租屋援助 (shelter aid program for seniors，简称 SAFER)，以便更多民众可享有这些重要援助
- 作为全省应对疫情的部分措施，居住在临时租赁空间的人们将可通过财政计划中高达 1.82 亿元的拨款继续获得支援，包括寻求更多永久住房解决方案

联络：

财政厅

传媒关系

250 208-0706

与卑诗省政府联系：news.gov.bc.ca/connect