

背景説明 8

即日発表
2021FIN0023-000744
2021年4月20日

財務省

より手頃な価格の住宅の建設

COVID-19のパンデミックにより、ブリティッシュコロンビア州民はこれまで以上に家に滞在するようになりました。物理的距離や在宅勤務空間は、日常生活における家の役割を変えました。

3年前、政府はBC州の歴史の中で住宅への単一で最大の投資を行い、BC州のためのホームプログラムを導入しました。それは、ブリティッシュコロンビアに手頃な価格をもたらすための30ポイント計画です。2021年度予算では、財政計画全体で8000万ドルで、引き続き対策のために資金を提供し、住宅供給を増やし、改善することで、優先してブリティッシュコロンビア州民に11万4000戸の手頃な価格の住宅提供を行いました。

本質的な投資を継続するためにハウジング・ハブに経済的な柔軟性を与える

2021年度予算は、BCハウジングの一部門であるハウジング・ハブを通して20億ドルの開発資金を提供します。これにより、政府はコミュニティ、非営利団体、民間部門の関係者と協力して、中所得のブリティッシュコロンビア州民のために新しい賃貸住宅と住宅所有の機会の提供を促します。

この追加投資により、ハウジング・ハブは今後3～5年間で、中所得層向けの約9,000戸の新築住宅の建築がしやすくなります

Homes for BCの導入以来、ハウジング・ハブを介したBC Housingは、州全体に建設された中所得のブリティッシュコロンビア州民のために、より多くの賃貸住宅オプションを取得する上で、地方自治体、非営利団体、コミュニティ、民間セクターの利害関係者と協力する重要なパートナーです。この資金提供は、これまでのプログラムの成功をさらに発展させることができます。

より社会的で手頃な価格の住宅を建設するために直接投資をする

支援型住宅から所得別の手頃な価格の賃貸住宅まで、州は住宅への歴史的な投資を継続しており、2018年予算から10年間で70億ドルを投じています。政府の住宅公約を達成するために、2021年度予算は、非営利住宅提供者向けの助成金を通じて、財政計画に1万戸の新しい住宅ユニットの資金提供や16億ドルの資本投資など、11万4000ユニットの建設を支援するための資金を引き続き提供します。新しいユニットは、中所得の家庭、高齢者、先住民、暴力から逃れた女性や子供などのブリティッシュコロンビア州民を支援するのに役立ち、必要とするブリティッシュコロンビア州民により多くの住宅オプションを提供するという政府の取り組みの一環です。

Home for BCにおける進捗

Home for BCは、手頃な価格の住宅不足への対処や不動産市場の安定化をはかり、州を軌道に乗せるための取り組みです。当初計画の30ポイントのうち、16ポイントが完了し、残り14ポイントは進行中です。進捗状況には、次のような主要な対策が含まれます。

- 州全体のコミュニティで2万6000戸以上の住宅を建設完了または建設中。
- 住宅賃貸法を更新して、立ち退きに直面している居住者の安全を向上。
- 最大年間家賃の値上げを2%に引き下げ、家賃統制法を逃れるために使われていた抜け穴家主の閉鎖。
- 外国人の買い手の税金を20%に引き上げ。
- 需要の高いエリアの空き物件を対象とし、住宅を賃貸市場に戻すことに役立つ、投機的空室税の導入。
- 不動産の隠れた所有権をなくすため土地所有者透明性登記の作成。
- コンド・アンド・ストラタ・アサイメント・インテグリティ・レジストリーを通してコンドミニアムの事前販売における脱税の取り締まり。

これまでのところ、州は、人々が必要とする住宅の建設、脱税の取り締まり、抜け穴の閉鎖、不動産市場の安定化、そして、すべてのBC州のコミュニティでの手頃な価格に関して、パートナーシップ構築の支援をするための計画を半分以上実行してきました。

すでに発表されている、BC州による資金提供のあるすべての住宅プロジェクトの地図はオンラインでご覧いただけます。 <https://www.bchousing.org/homes-for-BC>

連絡先:

財務省

広報窓口

250 387-5710

BC州とつながろう: news.gov.bc.ca/connect